



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 4 april 2019

Aantal bezoekers: 30

Aantal sprekers: 10

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging wethouder Berkhout Aanpassing winkeltijdenverordening
Wethouder Berkhout zegt toe om in de vergadering van juni in reactie op het Initiatiefvoorstel over aanpassing openingstijden winkels op feestdagen een aanpassing van de Openingstijden winkels klaar te hebben. (2019/289015)
5. Agenda komende vergadering(en), jaarplanning en actielijst
6. Transcript commissie Ontwikkeling 7 maart 2019 (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: geen opmerkingen n.a.v. op het transcript van cie.
Ontwikkeling van 7 maart 2019.

Ter advisering aan de raad

7. Vaststellen Aanpassing Huisvestingsverordening Haarlem 2017
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: behandeld en commissie adviseert de raad het voorstel als bespreekpunt te behandelen in de raad van 18 april 2019 (2 moties aangekondigd).
(2018/582299)
8. Vaststellen Beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan + afsluiten AO Tjaden terrein
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: plannen en AO zijn behandeld en cie. stelt voor deze als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in raad van 18 april 2019.
(2019/111588)
 - **Toezeggingen (nieuw)**- Toezegging contact pachter Jaagpad over verlenging
Wethouder Roduner zegt toe contact op te nemen met de pachter van het Jaagpad over de mogelijkheid van verlenging van het pad naar Tjaden. (2019/290675)
9. Vaststellen bestemmingsplan Tempeliersstraat-Raamsingel
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: behandeld en cie. adviseert het plan als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in de raad van 18 april 2019.
(2019/177314)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging contact met ontwikkelaar over bevordering doorstroming
Wethouder Roduner zegt toe om contact op te nemen met ontwikkelaar HBB over de mogelijkheid van bevordering van doorstroming vanuit sociale huur middels de verkoop van deze woningen. (2019/290846)

10. Spreekijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

11. Besluit Ontbindingsrecht Koepel

Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: uitgebreid besproken. Afspraken: college levert vrijdag 12 april aanvullende informatie per brief aan. Na fractieoverleggen van maandag 15 april, reageren fracties op dinsdagochtend 16 april naar de griffie over hun wensen en bedenkingen. Griffie stelt zienswijze (wensen en bedenkingen) op.

(2019/105283)

- **Moties - **.**01 Motie Doe recht aan de rechten van de gemeenteraad
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: Motie afgedaan bij Besluit ontwikkeling Koepel
(2019/175991)

11.1 Raadsvragen ex art. 38 PvdA over collegebesluit Ontwikkeling Koepel en Businesscase

Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen en betrokken bij behandeling De Koepel.

(2019/246511)

- Beantwoording Raadsvragen ex art. 38 RvO van de PvdA over collegebesluit Ontwikkeling Koepel en Businesscase
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2019/256859)

Overige punten ter bespreking

12. Contracten met makelaars en taxateurs

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. commissie (SP) bespreken in een volgende vergadering. Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: bespreking wordt doorgeschoven naar 4 april, omdat de agenda te vol is.

Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: voldoende besproken.

(2018/550664)

13. Verklaren van Volks-, school- en doetuinen als strategisch vastgoed

Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: nota Verklaren van Volks-, school- en doetuinen voldoende besproken.



(2019/184400)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging nieuw beleid Volkstuinen
Wethouder Botter zegt toe dat hij de wens voor nieuw beleid voor Volkstuinen zal inbrengen in het college. De verantwoordelijk portefeuillehouder Berkhout zal op dit verzoek richting commissie reageren. (2019/312168)
 - **Toezeggingen** - Toezegging notitie volks-, school- en doetuinen op lijst strategisch bezit
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: nota Verklaren van Volks-, school- en doetuinen voldoende besproken. Afgehandeld (2018/858525)
 - **Moties** - Motie 23.4 Volkstuinen zijn belangrijk deel 2
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: nota Verklaren van Volks-, school- en doetuinen voldoende besproken, motie afgehandeld. (2019/87667)
 - **Moties** - Motie 23.8 Volkstuinen zijn belangrijk
Commissie Ontwikkeling 4 oktober 2018: t.k.n. stuk; ter bespreking in volgende vergadering o.v.v. Jouw Haarlem. Cie. Ontwikkeling 1 november 2018: wegens tijdgebrek niet behandeld. Schuift door naar volgende vergadering. Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: voldoende besproken. Wethouder heeft toezegging gedaan. *Motie afgehandeld. (2018/147077)*
- 14.** Beantwoording Art. 38 vragen PvdA over verhuurdersvergunning / problemen Zijlweg 245 / ondersteuning huurders
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: o.v.v. PvdA ter bespreking geagendeerd. Voldoende behandeld. (2019/66985)
- **Ingekomen raadsragen** - Art. 38 vragen PvdA inzake verhuurdersvergunning/ problemen Zijlweg 245 / ondersteuning huurder
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: beantwoording beschikbaar. PvdA heeft commissie via e-mail gevraagd de beantwoording volgende maand te mogen bespreken. Gaat cie. mee akkoord. *Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: voldoende besproken. PvdA kondigt 1 motie vreemd aan de orde aan in de raad van 18 april as. (2019/42005)*
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging kosten uitbreiding van woonsteunpunt
Toezegging wethouder Meijs om kosten voor uitbreiding van het woonsteunpunt zichtbaar te maken. (2019/289046)

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Informatienota procesvoorstel voortgang Domus(Plus)

Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

- Cie. Samenleving 4 april 2019: idem.
(2019/158104)
- 1.2** Oplegging geheimhouding beantwoording vraag Hart voor Haarlem over Gedempte Oude Gracht 24
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/90782)
- 1.3** Oplegging geheimhouding op beantwoording vragen PvdA over Gedempte Oude Gracht 24
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/179347)
- 1.4** Samenwerkingsovereenkomst IN Amsterdam
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/763255)
- 1.5** Eén-op-één verkoop kavel Badmintonpad aan Bisonbowling met publicatie en kaders
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/160462)
- 1.6** Rapportage langer zelfstandig wonen
cie Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
Cie Samenleving 04-04-2019: tkn stuk op verzoek van de commissie (JH) agenderen voor een volgende vergadering.
(2019/218106)
- 1.7** Evaluatie en verlenging stimuleringslening Duurzame stedelijke vernieuwing
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/153993)
- 1.8** In ontwerp ter inzage leggen van Reparatieplan Bestemmingsplannen A
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/66691)
- 1.9** Tervisielegging ontwerp-onttrekkingsbesluit voor de onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein gelegen tussen de Raamsingel en de Tempeliersstraat
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/180010)
- 2** Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW



- 2.1 Bestemmingsplan Papentorenvest**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. (2014/460262)
- 2.2 Beheersverordening Papentorenvest**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. (2016/554316)
- 2.3 Beheersverordening Overdelft**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. (2017/134746)
- 2.4 Oostpoort Propositie ontwikkeling Oostpoort**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. (2018/71049)
- 2.5 Spoorwegstraat e.o. gebiedsvisie**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. (2016/582776)
- 2.6 Vaststellen algemene verkoop- en ontwikkelstrategie**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2018/94780)
- 2.7 Motie 17.5 Waar is Willy**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2018/863906)
- 2.8 Motie 9.4 Uitwerking coalitieakkoord op woningbouwprogramma**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2018/659140)
- 2.9 Toezegging wethouder Meijs nota kaders en instrumenten Woningbouw**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2018/808212)
- 2.10 Toezegging mogelijke registratie KvK van Airbnb verhuurders**
Cie. Ontwikkeling 4 april 2019: verantwoording t.k.n. voor kennisgeving aangenomen. (2019/108493)